

Số : 400/TB-THADSKV4

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 494/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-THADSKV4 ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Chánh hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;
Căn cứ Niêm yết việc bán đấu giá tài sản số 1252/TB-RV ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt-Chi nhánh Quảng Ngãi, số 141 Lê Thánh Tôn, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1/ Quyền sử dụng đất của thửa đất số 1266, tờ bản đồ số 12, diện tích 307,7m² đất ở tại nông thôn tọa lạc tại xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 585640, sổ vào sổ CS 112495 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 21/02/2023, nhận chuyển nhượng ngày 17/4/2023.

2/ Quyền sử dụng đất của Thửa đất số 1267, tờ bản đồ số 12, diện tích 116,5m² đất ở tại nông thôn tọa lạc tại xã Trà Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 585641, sổ vào sổ CS 112496 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 21/02/2023, nhận chuyển nhượng ngày 17/4/2023.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 17/12/2025 đến 17 giờ ngày 02/01/2026 tại số 141 Lê Thánh Tôn, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá: **314.337.510 đồng (Ba trăm mười bốn triệu ba trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm mười đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ 200.000 đồng/ bộ; tiền đặt trước là 62.800.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; cá nhân, tổ chức đăng ký đấu giá trực tuyến và thực hiện theo Quy chế đấu giá đã được công khai tại Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ 30 phút ngày 07/01/2026 tại Website đấu giá trực tuyến <https://daugiarongviet.vn/>.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt số 51 Phạm Văn Bạch, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng; Chi nhánh Quảng Ngãi, số 141 Lê Thánh Tôn, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi hoặc Website đấu giá trực tuyến <https://daugiarongviet.vn/>. Điện thoại: 0968891427.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 4 (để kiểm sát);
- UBND xã Trà Giang (để niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA .



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Minh Cảnh